



Rada FSNT NOT w Białymstoku
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH
15-950 Białystok
ul. M. Skłodowskiej-Curie 2
tel. / fax. 85 7421276; tel. 85 7421229
tel. kom. **501 273 631 , 784 040 017**
www.przeglady-budowlane.pl, www.rzeczoznawcy-budowlani.pl, www.enot.pl

STRONA TYTUŁOWA

NR. REJ. /

Zamawiający :

Znak i data zamówienia : z dniar.

Przedmiot opracowania : Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynku
.....

(Art. 62 ust. 1 pkt.1 Prawo Budowlane – raz do roku)

(budowlany i sanitarny)

egz. 1

	Nazwisko i imię	Data	Podpis / Pieczęć
Wykonawca			
Kierownik Zespołu Usług Technicznych	mgr inż. Aleksander de Silva		

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności
obiektu budowlanego (roczny – raz do roku)

1. Podstawa opracowania : Art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
2. Autor opracowania :
Uprawnienia budowlane :
Uprawnienia sanitarne :
Rzecznik Budowlany w zakresie konstrukcyjno – budowlanym
3. Data przeprowadzonej kontroli :
4. Data następnej kontroli :
5. Nazwa obiektu budowlanego :
6. Adres obiektu budowlanego :
7. Właściciel obiektu budowlanego :
8. Zarządca obiektu budowlanego :
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego :

I. Dane techniczne

- a) Powierzchnia zabudowy – m²
- b) Powierzchnia użytkowa – m²
- c) Kubatura – m³
- d) Ilość kondygnacji :

nadziemne :

podziemne :

Budynek o konstrukcji

.....
.....
.....

II. Elementy konstrukcyjne budynku

- a) Fundamenty –
- b) Ściany zewnętrzne –
- c) Ściany wewnętrzne –

- d) Stropy –
- e) Słupy –
- f) Dach –
- g) Okna –
- h) Drzwi zewnętrzne –
- i) Drzwi wewnętrzne –
- j) Schody wewnętrzne –
- k) Schody zewnętrzne –
- l) Instalacje –
- m) Rodzaj kotłowni –

10. Ocena stanu technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania:

a) dach i pokrycie dachowe:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) obróbki blacharskie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

c) stolarka :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d) elewacja :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) inne elementy :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

11. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

12. Ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynku :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji gazowych:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji przewodów kominowych / dymowych, spalinowych, wentylacyjnych/:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Ocena oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wnioski :

W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako i (nadaje / nie nadaje) się do dalszej eksploatacji. **Dokonując oględzin nie stwierdzono uszkodzeń budynku mających wpływ na nośność i bezpieczeństwo konstrukcji.**

[wszystkie zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, a jedynie ze względu na poprawę jego stanu technicznego i zatrzymania procesu jego degradacji. Jedynie zalecenia (o ile wystąpią) podkreślone i pogrubione wymagają pilnej interwencji właściciela obiektu]

Podczas kontroli sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli:

.....
.....
.....

SERWIS FOTOGRAFICZNY

(opis w tekście)